

UCHWAŁA NR XV/116/25
RADY GMINY RYJEWO

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Pułkowice, Ryjewo i Straszewo w gminie Ryjewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Ryjewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Pułkowice, Ryjewo i Straszewo w gminie Ryjewo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, zostały przedstawione na załącznikach graficznych stanowiących Załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, które są integralną częścią uchwały.

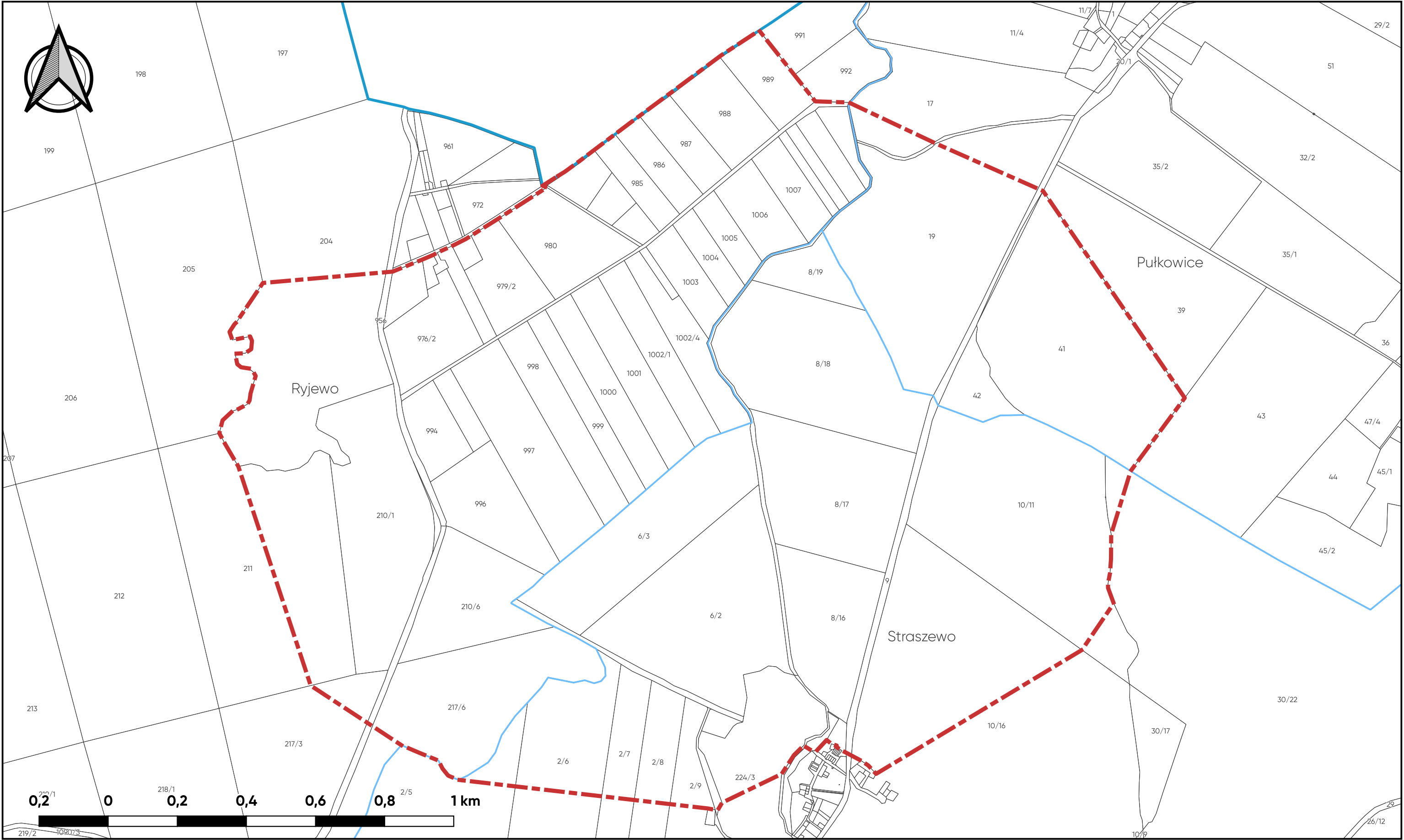
§ 3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie w częściach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Zima



**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XV/116/25
Rady Gminy Ryjewo
z dnia 24 września 2025 roku**

Legenda

 granice obszaru objętego planem miejscowym  granice gminy Ryjewo  granice obrębów ewidencyjnych  granice działek ewidencyjnych

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Pułkowice, Ryjewo i Straszewo w gminie Ryjewo, celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania, w tym lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Obszar objęty uchwałą wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w którym ustawodawca określił minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 230 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 7 sztuk (2 sztuki w obrębie terenu wskazanego na załączniku graficznym nr 1, 5 sztuk w obrębie terenu wskazanego na załączniku graficznym nr 2).

Plan będzie określał odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie mniejszą niż 700 metrów.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo, przyjęte Uchwałą Nr XLII/295/10 w dniu 27 kwietnia 2010 r., dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych we wschodniej części gminy. Niemniej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Dla części terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązują: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Ryjewo, Straszewo, Pułkowice, przyjęty Uchwałą Nr XXXV/245/18 z dnia 28 lutego 2018 r. oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Ryjewo, Straszewo, Pułkowice w granicach działki nr 1002/1 w miejscowości Mątki, obręb Ryjewo, przyjęta Uchwałą Nr XXXI/231/22 z dnia 23 lutego 2022 r. plan miejscowy opracowany na podstawie niniejszej uchwały zastąpi obowiązujący plan, w części w jakiej plany się pokrywają.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu i przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W obliczu obserwowanych zmian klimatu, OZE stały się nieodłącznym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Troska o środowisko naturalne i przeciwdziałanie globalnemu ociepleniu to aktualnie największe wyzwania stojące przed światem. Potrzeba pozyskiwania czystej i taniej energii będzie coraz większa, z uwagi na wyczerpujące się zasoby kopalnych źródeł energii.