

**UCHWAŁA NR XVII/140/25
RADY GMINY RYJEWO**

z dnia 25 listopada 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Pułkowice, Ryjewo i Straszewo w gminie Ryjewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Ryjewo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/116/25 Rady Gminy Ryjewo z dnia 24 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Pułkowice, Ryjewo i Straszewo w gminie Ryjewo, Załącznik graficzny Nr 1 otrzymuje nowe brzmienie zgodne z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Zima

UZASADNIENIE

Podejmowana uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XV/116/25 Rady Gminy Ryjewo z dnia 24 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Pułkowice, Ryjewo i Straszewo w gminie Ryjewo, polega na zmianie załącznika graficznego nr 1.

Celem zmiany uchwały Nr XV/116/25 jest rozszerzenie obszaru objętego planem miejscowym, przeznaczonego pod realizację elektrowni wiatrowych, przedstawionego na załączniku nr 1.

W Uchwale Nr XV/116/25 zmienia się załącznik nr 1, załącznik nr 2 nie ulega zmianie.

Obszar objęty uchwałą wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w którym ustawodawca określił minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, nie mniejszą niż 700 m.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 230 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 8 sztuk (3 sztuki w obrębie terenu wskazanego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, 5 sztuk w obrębie terenu wskazanego w załączniku graficznym nr 2 do uchwały Nr XV/116/25).

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Nr XV/116/25 nie ulega zmianie, a ww. parametry są jedynie powtórzeniem parametrów zawartych w pierwotnej uchwale.

Załącznik nr 1 ulega zmianie, stąd ww. parametry dla tego załącznika również uległy zmianie, wzrosła maksymalna liczba elektrowni wiatrowych z 2 do 3 sztuk.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.